

# 売地

播磨新宮駅

現況渡し

土地面積  
公簿 253.71㎡

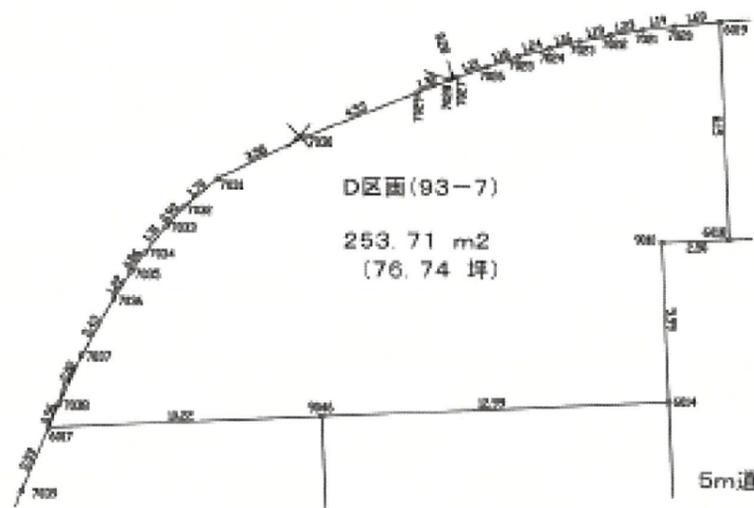
現況  
更地

引渡可能時期  
即時

## D区画

チェックポイント！

プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	播磨新宮		
土地面積	公簿 253.71㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	690万円	坪単価	@9.00万円

物件所在地	兵庫県宍粟市山崎町五十波		
交通	J R 姫新線 播磨新宮 バス30分 バス停 中東停留所 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	区域外	用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	南東5.0m 公道 接面5.9m		
設備	プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考	神野小学校・山崎東中学校区 利用駅1：J R 山陽本線 姫路 距離39,600m バス69分 バス停 中東停留所 徒歩2分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 55079494001

兵庫県知事免許(7)第500163号 〒671-2541 兵庫県宍粟市山崎町下広瀬22-1

## 山崎建設建材株式会社

TEL: 0790-62-2775 FAX: 0790-62-7771 定休日: 土(不定期) 日曜日、祭日 年末年始・夏季休暇

■取引態様: 売主

# 売地

## 播磨新宮駅

現況渡し

土地面積  
公簿 263.15m<sup>2</sup>

現況  
更地

引渡可能時期  
即時

## E区画

チェックポイント！

プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	播磨新宮		
土地面積	公簿 263.15m <sup>2</sup>	私道面積 (共有持分)	なし
価格	716万円	坪単価	@9.00万円

物件所在地	兵庫県宍粟市山崎町五十波		
交通	J R 姫新線 播磨新宮 バス30分 バス停 中東停留所 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	区域外	用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	南西5.0m 公道 接面6.0m		
設備	プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考	神野小学校・山崎東中学校区 利用駅1: J R 山陽本線 姫路 距離39,600m バス停 中東停留所 徒歩2分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 55079495001

兵庫県知事免許(7)第500163号 〒671-2541 兵庫県宍粟市山崎町下広瀬22-1

## 山崎建設建材株式会社

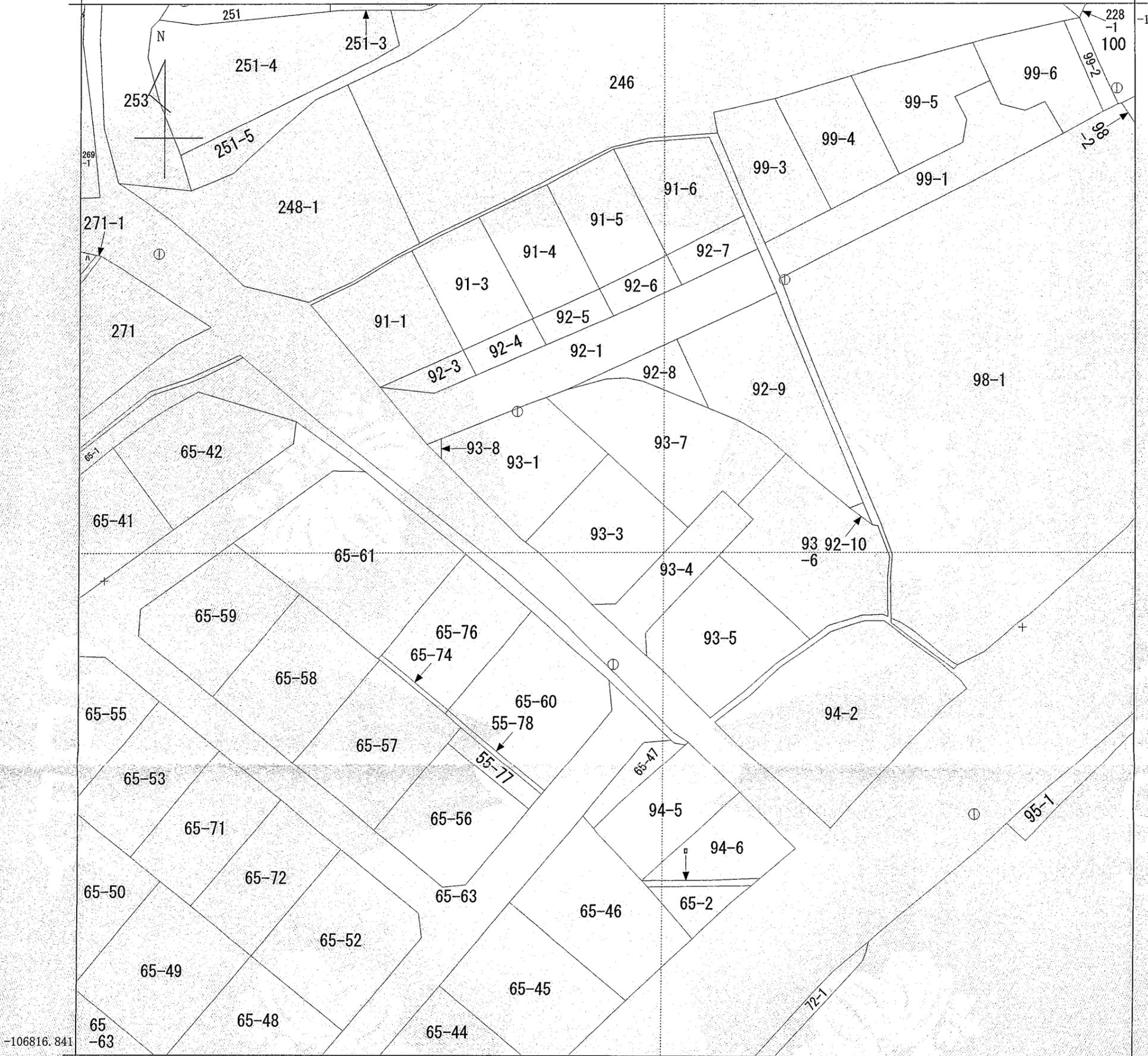
TEL: 0790-62-2775 FAX: 0790-62-7771 定休日: 土(不定期) 日曜日、祭日 年末年始・夏季休暇

■取引態様: 売主

(座標値種別：図上測定)

+20208.262

-106690.841



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部	所在	宍粟市山崎町五十波字酒屋畑				地番	93番3		
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	V	分類	地図に準ずる図面	種類	地籍図
作成年月日	昭和41年3月			備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

平成21年10月1日  
 神戸地方法務局龍野支局  
 登記官

申請番号：1-38  
 (1/1)

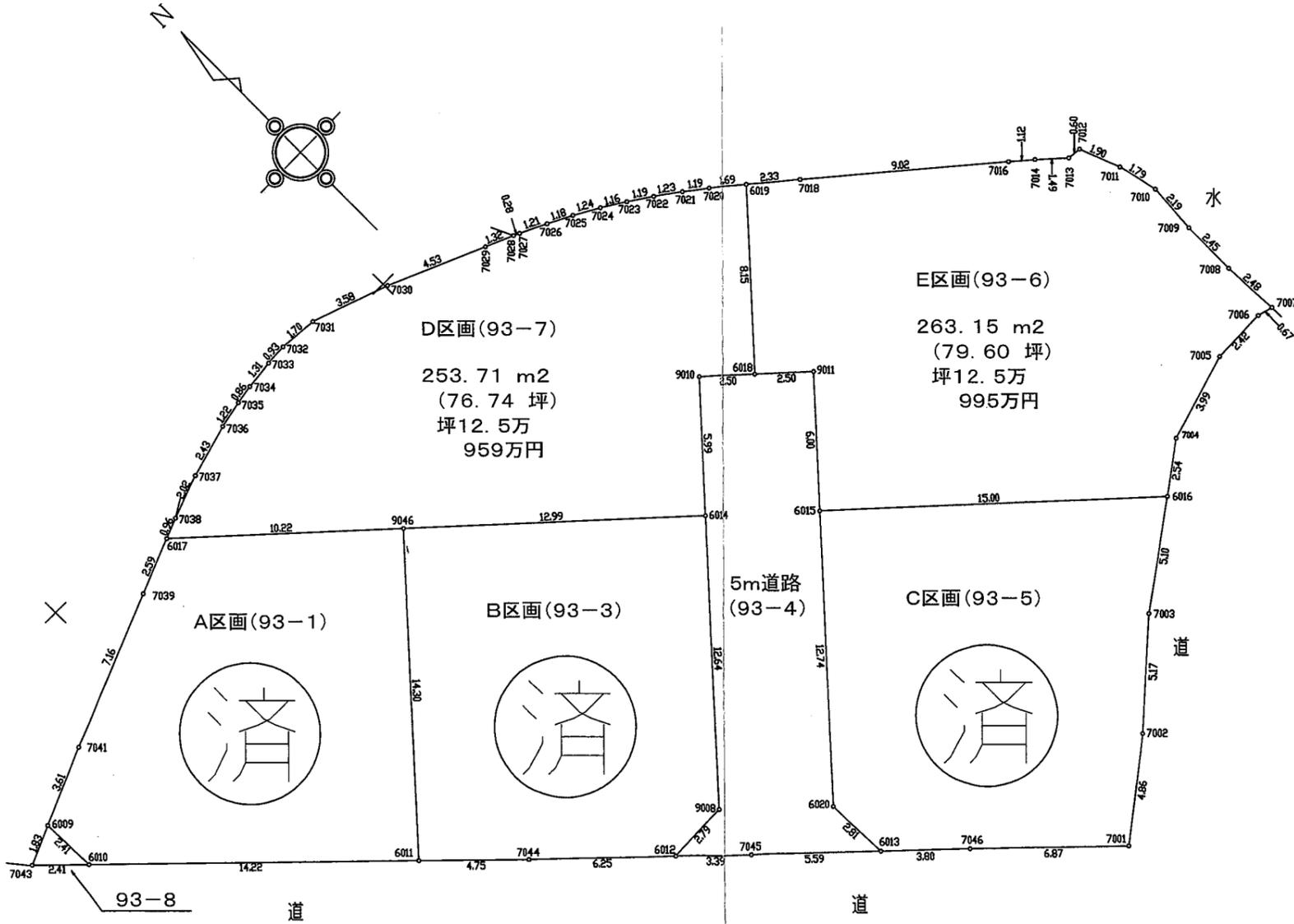
入江啓司



地番 93-7 (D区画)			
所有者			
NO	X	Y	辺長
6019	-107088.062	20414.154	
7020	-107086.988	20412.853	1.69
7021	-107086.257	20411.917	1.19
7022	-107085.546	20410.916	1.23
7023	-107084.886	20409.930	1.19
7024	-107084.280	20408.943	1.16
7025	-107083.666	20407.863	1.24
7026	-107083.120	20406.814	1.18
7027	-107082.610	20405.720	1.21
7028	-107082.492	20405.463	0.28
7029	-107081.964	20404.258	1.32
7030	-107080.175	20400.095	4.53
7031	-107078.989	20396.721	3.58
7032	-107078.833	20395.028	1.70
7033	-107078.891	20394.102	0.93
7034	-107079.028	20392.804	1.31
7035	-107079.164	20391.958	0.86
7036	-107079.417	20390.766	1.22
7038	-107080.077	20388.428	2.43
7038	-107080.767	20386.531	2.02
6017	-107081.121	20385.644	0.96
9046	-107088.028	20393.179	10.22
6014	-107096.806	20402.756	12.99
9010	-107092.387	20406.806	5.99
6018	-107094.076	20408.652	2.50
6019	-107088.062	20414.154	8.15
面積	253.7122385		
地積	253.71 m <sup>2</sup>		

# 分譲図 S=1/250

所在 宍粟市山崎町五十波字酒屋畑93番1



地番 93-8			
所有者			
NO	X	Y	辺長
7043	-107086.944	20371.599	
6010	-107088.629	20373.327	2.41
6009	-107086.215	20373.281	2.41
7043	-107086.944	20371.599	1.83
面積	2.0469410		
地積	2.04 m <sup>2</sup>		

地番 93-3 (B区画)			
所有者			
NO	X	Y	辺長
6011	-107098.561	20383.509	
7044	-107101.876	20386.908	4.75
6012	-107106.201	20391.425	6.25
9008	-107106.122	20394.218	2.79
6014	-107096.806	20402.756	12.64
9046	-107088.028	20393.179	12.99
6011	-107098.561	20383.509	14.30
面積	186.1578635		
地積	186.15 m <sup>2</sup>		

地番 93-4 (5m道路)			
所有者			
NO	X	Y	辺長
6012	-107105.201	20391.425	
7045	-107108.549	20393.876	3.39
6013	-107112.384	20397.947	5.59
6020	-107109.576	20397.837	2.81
6015	-107100.187	20406.444	12.74
9011	-107095.765	20410.498	6.00
6018	-107094.076	20408.652	2.50
9010	-107092.387	20406.806	2.50
6014	-107096.806	20402.756	5.99
9008	-107105.122	20394.218	12.64
6012	-107105.201	20391.425	2.79
面積	107.3341025		
地積	107.33 m <sup>2</sup>		

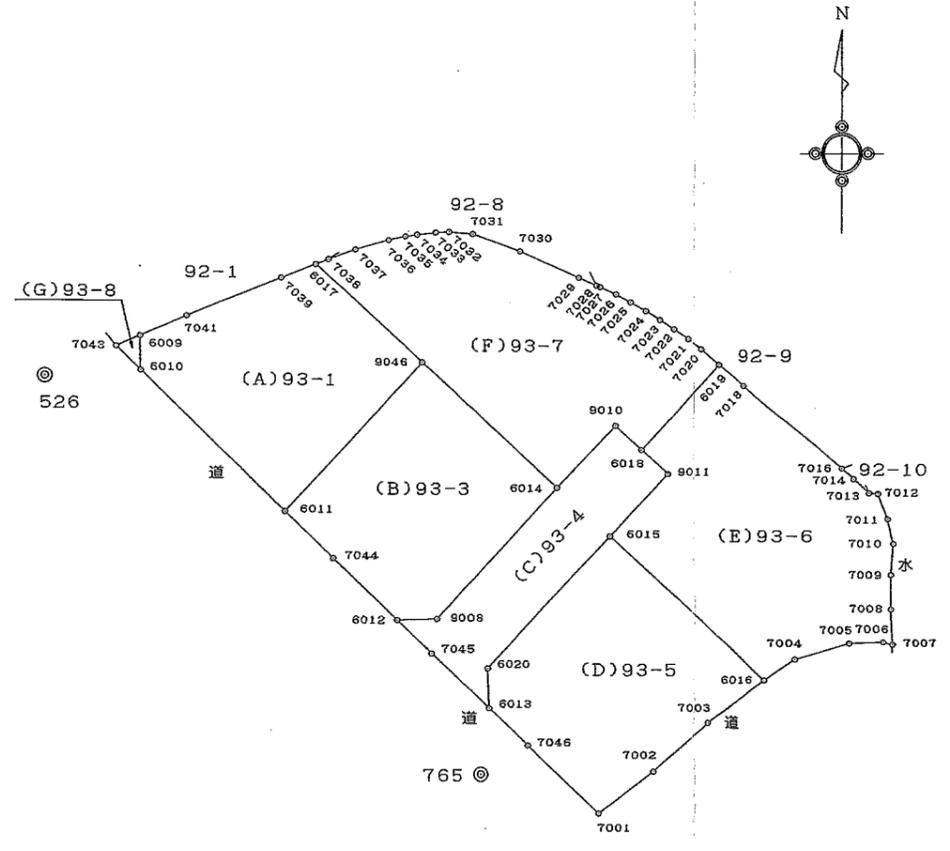
地番 93-6 (E区画)			
所有者			
NO	X	Y	辺長
6018	-107094.076	20408.652	
9011	-107095.765	20410.498	2.50
6015	-107100.187	20406.444	6.00
6016	-107110.321	20417.500	15.00
7004	-107108.823	20419.556	2.54
7005	-107107.686	20423.377	3.99
7006	-107107.595	20425.797	2.42
7007	-107107.757	20426.445	0.67
7008	-107105.282	20426.335	2.48
7009	-107102.833	20426.342	2.45
7010	-107100.646	20426.495	2.19
7011	-107098.903	20426.101	1.79
7012	-107097.136	20425.405	1.90
7013	-107097.076	20424.808	0.60
7014	-107096.080	20423.702	1.49
7016	-107095.352	20422.847	1.12
7018	-107089.543	20415.949	9.02
6019	-107088.062	20414.154	2.33
6018	-107094.076	20408.652	8.15
面積	263.1562630		
地積	263.15 m <sup>2</sup>		

地番 93-5 (C区画)			
所有者			
NO	X	Y	辺長
6013	-107112.384	20397.947	
7046	-107114.992	20400.715	3.80
7001	-107119.745	20405.670	6.87
7002	-107116.769	20409.517	4.86
7003	-107113.327	20413.376	5.17
6016	-107110.321	20417.500	5.10
6015	-107100.187	20406.444	15.00
6020	-107109.576	20397.837	12.74
6013	-107112.384	20397.947	2.81
面積	202.1208940		
地積	202.12 m <sup>2</sup>		

◎ T.5

境界点	引照点	距離	境界点	引照点	距離	境界点	引照点	距離
	526	41.64		526	41.64		526	41.64
	765			765			765	
6017	526	20.70	7001	526	49.73	7021	526	45.48
	765	37.79		765	8.74		765	34.06
7039	526	18.11	7002	526	51.14	7022	526	44.53
	765	37.71		765	12.16		765	34.30
7041	526	10.95	7003	526	52.76	7023	526	43.80
	765	38.37		765	16.45		765	34.53
6009	526	7.33	6016	526	55.23	7024	526	42.89
	765	39.12		765	21.24		765	34.76
6010	526	6.82	7004	526	56.59	7025	526	41.89
	765	37.22		765	23.67		765	35.00
6011	526	19.46	7005	526	59.82	7026	526	40.72
	765	23.10		765	27.65		765	35.22
9046	526	26.67	7006	526	62.10	7027	526	39.72
	765	29.32		765	29.97		765	35.44
7044	526	24.07	7007	526	62.77	7028	526	39.49
	765	18.42		765	30.54		765	35.49
6012	526	30.22	7008	526	61.97	7029	526	38.39
	765	12.36		765	31.28		765	35.76
9008	526	32.52	7009	526	61.38	7030	526	34.73
	765	11.37		765	32.28		765	36.97
6014	526	37.05	7010	526	61.08	7031	526	31.83
	765	20.95		765	33.44		765	38.06
7045	526	33.58	7011	526	60.38	7032	526	30.28
	765	9.18		765	33.99		765	38.29
6013	526	39.13	7012	526	59.43	7033	526	29.39
	765	4.70		765	34.40		765	38.30
6020	526	37.43	7013	526	58.83	7034	526	28.13
	765	7.49		765	33.95		765	38.29
6015	526	41.44	7014	526	57.60	7035	526	27.29
	765	19.15		765	33.67		765	38.27
9011	526	44.48	7016	526	56.67	7036	526	26.09
	765	25.01		765	33.47		765	38.20
6018	526	42.42	7018	526	49.43	7037	526	23.68
	765	25.60		765	33.20		765	38.03
9010	526	40.42	6019	526	47.64	7038	526	21.66
	765	26.41		765	33.50		765	37.86
7046	526	42.91	7020	526	46.37	7043	526	5.50
	765	3.94		765	33.82		765	39.62

土地所在図



引照点座標リスト

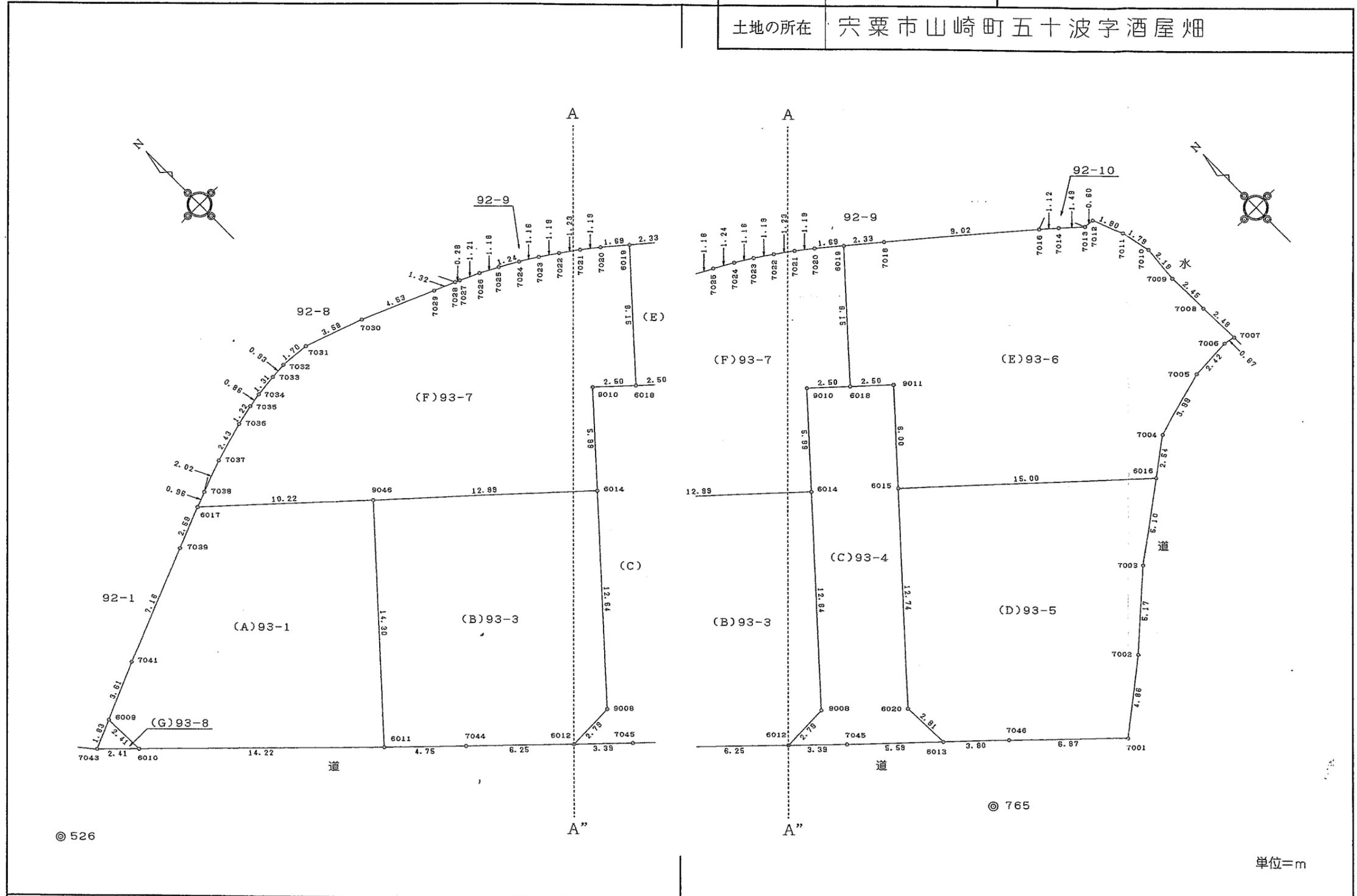
引照点	標 識	X	Y
526	「汚水」マンホール鉄板蓋の中心	-107089.067	20366.526
765	「汚水」マンホール鉄板蓋の中心	-107117.048	20397.357

単位=m

作成者 宍粟市山崎町鹿沢237番地の1  
 土地家屋調査士 下川 健次郎  
 21.9.24  
 (平成 年 月 日作成)

申請人 山崎建設建材株式会社  
 代表取締役 居垣 明美  
 縮尺 1/500

地番	93-1, 93-3~93-8	地積測量図	2/4
土地の所在	宍粟市山崎町五十波字酒屋畑		



作成者 宍粟市山崎町鹿沢237番地の1  
土地家屋調査士 下川 健次郎  
  
 21.9.24  
 (平成 年 月 日作成)

申請人 山崎建設建材株式会社  
 代表取締役 居垣 明美  
  
 縮尺 1/250

座標求積表(任意座標)

地番	NO	境界標	X	Y	辺長	測線
(D)93	6013	(金属板)	-107112.384	20397.947		
-5	7046	(金属板)	-107114.992	20400.715	3.80	6013-7046
	7001	(金属板)	-107119.745	20405.670	6.87	7046-7001
	7002	(金属板)	-107116.769	20409.517	4.86	7001-7002
	7003	(金属板)	-107113.327	20413.376	5.17	7002-7003
	6016	(金属板)	-107110.321	20417.500	5.10	7003-6016
	6015	(金属プレート)	-107100.187	20406.444	15.00	6016-6015
	6020	(金属板)	-107109.576	20397.837	12.74	6015-6020
	6013	(金属板)	-107112.384	20397.947	2.81	6020-6013
			倍面積	404.241788	m <sup>2</sup>	
			面積	202.1208940	m <sup>2</sup>	地積 202.12 m <sup>2</sup>
(E)93	6018	(金属プレート)	-107094.076	20408.652		
-6	9011	(金属プレート)	-107095.765	20410.498	2.50	6018-9011
	6015	(金属プレート)	-107100.187	20406.444	6.00	9011-6015
	6016	(金属板)	-107110.321	20417.500	15.00	6015-6016
	7004	(金属板)	-107108.823	20419.556	2.54	6016-7004
	7005	(金属板)	-107107.686	20423.377	3.99	7004-7005
	7006	(金属板)	-107107.595	20425.797	2.42	7005-7006
	7007	(金属板)	-107107.757	20426.445	0.67	7006-7007
	7008	(金属板)	-107105.282	20426.335	2.48	7007-7008
	7009	(金属板)	-107102.833	20426.342	2.45	7008-7009
	7010	(金属板)	-107100.646	20426.495	2.19	7009-7010
	7011	(金属板)	-107098.903	20426.101	1.79	7010-7011
	7012	(金属板)	-107097.136	20425.405	1.90	7011-7012
	7013	(金属板)	-107097.076	20424.808	0.60	7012-7013
	7014	(金属板)	-107096.080	20423.702	1.49	7013-7014
	7016	(金属板)	-107095.352	20422.847	1.12	7014-7016
	7018	(金属板)	-107089.543	20415.949	9.02	7016-7018
	6019	(金属板)	-107088.062	20414.154	2.33	7018-6019
	6018	(金属プレート)	-107094.076	20408.652	8.15	6019-6018
			倍面積	526.312526	m <sup>2</sup>	
			面積	263.1562630	m <sup>2</sup>	地積 263.15 m <sup>2</sup>

\*公式  $A=1/2 \sum (X_2-X_1)(Y_1+Y_2)$

座標求積表(任意座標)

地番	NO	境界標	X	Y	辺長	測線
(A)93	6017	(金属板)	-107081.121	20385.644		
-1	7039	(プラスチック杭)	-107082.082	20383.236	2.59	6017-7039
	7041	(金属板)	-107084.779	20376.598	7.16	7039-7041
	6009	(金属板)	-107086.215	20373.281	3.61	7041-6009
	6010	(金属板)	-107088.629	20373.327	2.41	6009-6010
	6011	(金属プレート)	-107098.561	20383.509	14.22	6010-6011
	9046	(金属板)	-107088.028	20393.179	14.30	6011-9046
	6017	(金属板)	-107081.121	20385.644	10.22	9046-6017
			倍面積	375.986079	m <sup>2</sup>	
			面積	187.9930395	m <sup>2</sup>	地積 187.99 m <sup>2</sup>
(B)93	6011	(金属プレート)	-107098.561	20383.509		
-3	7044	(金属板)	-107101.876	20386.908	4.75	6011-7044
	6012	(金属板)	-107106.201	20391.425	6.25	7044-6012
	9008	(金属板)	-107106.122	20394.218	2.79	6012-9008
	6014	(金属プレート)	-107096.806	20402.756	12.64	9008-6014
	9046	(金属板)	-107088.028	20393.179	12.99	6014-9046
	6011	(金属プレート)	-107098.561	20383.509	14.30	9046-6011
			倍面積	372.315727	m <sup>2</sup>	
			面積	186.1578635	m <sup>2</sup>	地積 186.15 m <sup>2</sup>
(C)93	6012	(金属板)	-107106.201	20391.425		
-4	7045	(金属板)	-107108.549	20393.876	3.39	6012-7045
	6013	(金属板)	-107112.384	20397.947	5.59	7045-6013
	6020	(金属板)	-107109.576	20397.837	2.81	6013-6020
	6015	(金属プレート)	-107100.187	20406.444	12.74	6020-6015
	9011	(金属プレート)	-107095.765	20410.498	6.00	6015-9011
	6018	(金属プレート)	-107094.076	20408.652	2.50	9011-6018
	9010	(金属プレート)	-107092.387	20406.806	2.50	6018-9010
	6014	(金属プレート)	-107096.806	20402.756	5.99	9010-6014
	9008	(金属板)	-107106.122	20394.218	12.64	6014-9008
	6012	(金属板)	-107106.201	20391.425	2.79	9008-6012
			倍面積	214.668205	m <sup>2</sup>	
			面積	107.3341025	m <sup>2</sup>	地積 107.33 m <sup>2</sup>

\*公式  $A=1/2 \sum (X_2-X_1)(Y_1+Y_2)$

単位=m

作成者 宍粟市山崎町鹿沢237番地の1  
土地家屋調査士 下川 健次郎

21.9.24  
(平成 年 月 日作成)

申請人 山崎建設建材株式会社  
代表取締役 居垣明美

縮尺 1/

面積一覽表

地 番	面 積
(A)93-1	187.9930395 m <sup>2</sup>
(B)93-3	186.1578635 m <sup>2</sup>
(C)93-4	107.3341025 m <sup>2</sup>
(D)93-5	202.1208940 m <sup>2</sup>
(E)93-6	263.1562630 m <sup>2</sup>
(F)93-7	253.7122385 m <sup>2</sup>
(G)93-8	2.0469410 m <sup>2</sup>
合 計	1202.5213420 m <sup>2</sup>

座 標 求 積 表(任意座標)

地 番	NO	境界標	X	Y	辺 長	測 線
(F)93-7	6019	(金属板)	-107088.062	20414.154		
	7020	(金属板)	-107086.988	20412.853	1.69	6019-7020
	7021	(金属板)	-107086.257	20411.917	1.19	7020-7021
	7022	(金属板)	-107085.546	20410.916	1.23	7021-7022
	7023	(金属板)	-107084.886	20409.930	1.19	7022-7023
	7024	(金属板)	-107084.280	20408.943	1.16	7023-7024
	7025	(金属板)	-107083.666	20407.863	1.24	7024-7025
	7026	(金属板)	-107083.120	20406.814	1.18	7025-7026
	7027	(金属板)	-107082.610	20405.720	1.21	7026-7027
	7028	(金属板)	-107082.492	20405.463	0.28	7027-7028
	7029	(金属板)	-107081.964	20404.258	1.32	7028-7029
	7030	(金属板)	-107080.175	20400.095	4.53	7029-7030
	7031	(金属板)	-107078.989	20396.721	3.58	7030-7031
	7032	(金属板)	-107078.833	20395.028	1.70	7031-7032
	7033	(金属板)	-107078.891	20394.102	0.93	7032-7033
	7034	(金属板)	-107079.028	20392.804	1.31	7033-7034
	7035	(金属板)	-107079.164	20391.958	0.86	7034-7035
	7036	(金属板)	-107079.417	20390.766	1.22	7035-7036
	7037	(金属板)	-107080.077	20388.428	2.43	7036-7037
	7038	(金属板)	-107080.767	20386.531	2.02	7037-7038
6017	(金属板)	-107081.121	20385.644	0.96	7038-6017	
9046	(金属板)	-107088.028	20393.179	10.22	6017-9046	
6014	(金属プレート)	-107096.806	20402.756	12.99	9046-6014	
9010	(金属プレート)	-107092.387	20406.806	5.99	6014-9010	
6018	(金属プレート)	-107094.076	20408.652	2.50	9010-6018	
6019	(金属板)	-107088.062	20414.154	8.15	6018-6019	
			倍面積	507.424477	m <sup>2</sup>	
			面積	253.7122385	m <sup>2</sup>	地積 253.71 m <sup>2</sup>
(G)93-8	7043	(プラスチック杭)	-107086.944	20371.599		
	6010	(金属板)	-107088.629	20373.327	2.41	7043-6010
	6009	(金属板)	-107086.215	20373.281	2.41	6010-6009
	7043	(プラスチック杭)	-107086.944	20371.599	1.83	6009-7043
				倍面積	4.093882	m <sup>2</sup>
			面積	2.0469410	m <sup>2</sup>	地積 2.04 m <sup>2</sup>

\*公 式  $A=1/2\sum(X_2-X_1)(Y_1+Y_2)$

単位=m

作成者 宍粟市山崎町鹿沢237番地の1  
 土地家屋調査士 下川 健次郎  
 21.9.24  
 (平成 年 月 日作成)

申請人 山崎建設建材株式会社  
 代表取締役 居垣明美  
 縮尺 1/